

# **Avtale vedrørende leie og drift av fellesarealer/fellesanlegg i Sandvand vest hyttefelt**

## **1. Avtalens parter**

Avtalens parter er:

- Gnr 172, bnr 1 v/ Eilif Galdal (GR)
- Sandvand Hyttegrend(SH) som representant for hytteeiere på Sandvand vest hyttefelt.

## **2 . Avtalens formål**

Avtalens formål er:

- 2.1 Regulere forholdet mellom grunneier og hytteeiere vedrørende drift og vedlikehold av fellesarealer og –anlegg.
- 2.2 Legge grunnlag for videre kontakt og samarbeide mellom grunneier og hytteeiere vedr . forhold av felles interesse

## **3. Drift av adkomstvei og parkeringsplasser**

- 3.1 SH er ansvarlig for fremtidig drift av privat veiparsell på gnr 172 bnr. 1 sin eiendom fra hovedvei og inn til og med parkeringsplasser i feltet.
- 3.2 Med drift menes finansiering, organisering, samt å besørge utførelse av vedlikehold og brøyting
- 3.3 Ved tilknytning av flere andelshavere reduseres andelsprisen tilsvarende..
- 3.4 Forhandlinger/avgjørelser vedrørende naboeiendommers eventuelle tilknytning til og bruk av adkomst/veier tilligger GR

## **4. Drift av vannforsyning og avløpsanlegg**

- 4.1 SH er ansvarlig for framtidig vedlikehold av anlegg for V/A som dekker behovet til SH
- 4.2 Med drift menes finansiering, organisering samt å besørge nødvendig og forsvarlig tilsyn og vedlikehold.
- 4.3 Eiendomsretten kan overføres til SH når/hvis dette er hensiktsmessig. Anlegget kan overføres til Flekkefjord Kommune dersom det blir aktuelt.
- 4.4 Anleggene skal holdes forsikret
- 4.5 Det betales i tillegg evt. årlig kommunale avgifter ihht. gjeldane satser, som den enkelte hytteeier selv er ansvarlig for

## **5. Forhold vedr andre brukere av vei**

- 5.1 Det kan inngås avtale om bruk av veier for fremtidige hyttefelt eller annet på eiendommen gnr. 172, bnr. 1 eller tilstøtende eiendommer  
Avtalen forutsetter at eventuelle nye brukere av veien forpliktes til å delta i finansiering av veiens drift i hht. sin forholdsmessige bruk.

- 5.2 Grunneier har vederlagsfritt alle rettigheter til bruk av veien

## **6. Badeplass, brygger, grillplass, fellesarealer**

- 6.1 Årlig leie for fellesarealer for hyttefeltet Sandvand vest er kr. 3.640,- pr hytte/medlem i SH. Leiebeløpet forfaller til betaling årlig innen 20. januar, leiebeløpet reguleres årlig i takt med konsumprisindeksen.
- 6.2 Fellesarealene består av areal for grillplass, område for ballspill, brygger/badeplass/grillplass, område for grillplass/lavo o.l på holme i Sandvand, båtleie og fiskekort i Sandvand, turløyper sommer/vinter samt grunnarealer i bruk for fellesanlegg.
- 6.3 Leie til veglaget Birkeland i hht egen avtale, for tiden kr. 400,- pr. år. Beløpet kan justeres I forhold til hvor store driftskostnader som påløper.

## **7. Andre forhold**

- 7.1 SH kan inngå samarbeids- eller oppdragsavtaler med forretningspart for utøvelse av hele eller deler av foreningens ansvar i h.h.t. denne avtale.
- 7.2 Grunneier av gnr 172, bnr 1 har førsterett, men ikke plikt til å utføre alt arbeid (vedlikehold, brøyting osv.) som SH kjøper inn.

7.3 Grunneier av gnr. 172, bnr. 1 har førsterett til vedleveranser til hyttefeltet Sandvand vest.,

7.4 Evt arbeid og varer som Grunneier av gnr 172, bnr 1 utfører/leverer skal skje til markedspris.

7.5 Det er planer om en skånsom utbygging av et lite kraftverk i elva nær utløpet av Sandvand..

Hytteiere i Sandvand vest hyttefelt aksepterer slik utbygging.

7.6 Grunneier har rett til å levere strøm til medlemmene i Sandvand vest hyttefelt, forutsatt et prisforlangende som ikke overstiger markedspris.

7.7 GR har møte og talerett i årsmøter og medlemsmøter i SH.

8.0 Ved innmelding i Sandvand Hyttegrend innbetales et beløp på kr. 2.500,- som grunnkapital til velforeningens driftskonto.

Avtalen er i to eksemplarer, en til hver av partene

Sandvand Januar 2017

For Sandvand Hyttegrend Grunneier Gnr.172 Bnr 1